

Vijf dorpen in 't Groen

Persbericht 21 november 2019



Dubieus RO-beleid aan de Valkenburglaan (Oosterbeek)

Er zijn grootse plannen voor Valkenburglaan 1, bij velen bekend als 'de kantine'. Zonder de benodigde vergunningen begon de eigenaar die al uit te voeren (gebouwen neerzetten, bomen kappen, egaliseren), maar geen nood, er werd een postzegelbestemmingsplan geschreven waarmee de boel zou worden gelegaliseerd. Het bestemmingsplan was een concept, dat in mei naar de gemeenteraad werd gestuurd. We hebben daar een [zienswijze](#) op ingediend.

Het plan is sindsdien niet op de agenda van de raadvergadering verschenen. Toeval? Ondertussen vraagt de eigenaar vergunning aan voor ieder afzonderlijk onderdeel van zijn plan. Recent kreeg hij een vergunning voor het starten van een sportschool. Waarom daar, vlak tegen een Natura 2000 gebied, terwijl de centrumfunctie van Oosterbeek versterkt zou moeten worden? Wij weten nog een vrij pand dat geschikt is. Ook zijn er vergunningen gevraagd voor overduidelijke overtredingen waar de vereniging de gemeente op heeft moeten wijzen. We hebben het er maar druk mee.

Straks zijn alle losse elementen van het bestemmingspuzzelstukjes vergund en is het bestemmingsplan nog steeds niet in stemming gebracht. Het plan is dan overbodig geworden, net als het oordeel van de gemeenteraad.



Aanbouw overkapping voor het stallen van vrachtwagens en materiaal, zonder vergunning neergezet pal tegen een tuinmanswoning (gemeentelijk monument). Uit het conceptbestemmingsplan: *“De huidige eigenaar zorgt ook voor een grondige renovatie van het complex, waardoor het gedeeltelijk verwaarloosde complex aan kwaliteit zal winnen en beter zal worden ingepast in de omgeving”*. We hebben een [bezwaarschrift](#) tegen de vergunningverlening ingediend.