



### De verkwanseling van de Geelkerkenkamp

Het landschap aan weerszijden van de Geelkerkenkamp, een schattig straatje in Oosterbeek, kent zijn gelijke niet. Het wordt desondanks ernstig bedreigd. En ook de straat zelf, met zijn intieme, authentieke karakter dreigt te worden verkwanseld. De gemeente kijkt passief toe en geeft de betrokken projectontwikkelaar vrij spel.

Vanuit het oude park Bato's wijk geven prachtige zichtlijnen een panoramisch uitzicht over de Geelkerkenkamp, de akkers richting de Nederrijn, en verder nog de kerktoren van Elst en de stuwwal bij Nijmegen. Het akkerland en de daarop gebouwde boerderij zijn echter opkocht door een projectontwikkelaar. Van de gemeente mocht hij het bestaande bouwvolume meer dan verdubbelen, ondanks tegengeluiden en adviezen van bewoners en vereniging Vijf dorpen in 't Groen. De eigenaar bespeelde de buurtbewoners met aantrekkelijke perspectieven: bloemenweiden, vleermuiskasten en een ecologisch beheer van de akkers. Over de bouwplannen werd geheimzinnig gedaan. Inmiddels worden er drie kapitale villa's gebouwd die niet bij het kleinschalige karakter van de Geelkerkenkamp passen. Een historische zichtlijn vanuit Bato's wijk is daarmee al weggegeven. En weliswaar ligt er nu een voorstel voor een inlandse haag rondom het perceel, maar verder reikt het 'ecologisch beheer' vooralsnog niet. Bovendien omhelst het voorstel vooral de aanplant van diverse bomen, ook weer in een zichtlijn. Daarmee wordt het open karakter nog verder aangetast. Bovendien worden de bomen geplant vóór het uitzicht van omwonenden die zich tegen de plannen verzetten. Toeval? Of is dit weer een volgende stap in de verdere verkwanseling van het landschap, zodat er straks geen tegenargumenten meer zijn om het gebied verder vol te bouwen?

Verkocht de projectontwikkelaar vorig jaar nog gloedvol het behoud van de zichtlijnen, nu blijken deze ineens minder van belang te zijn. De projectontwikkelaar wordt tot nu toe niet tegengehouden door de gemeente en hij heeft een projectbureau bereid gevonden de landschapsbedreigende en ook tegenstrijdige plannen goed te keuren. Volgens dit bureau is het plan in goed overleg met de gemeente opgesteld, maar formeel moet de gemeente dat zelf nog beoordelen. Keer op keer blijkt: projectontwikkelaar en gemeente kunnen het goed met elkaar vinden. Na jaren succesvol procederen tegen de vier meter hoge haag van laurierkers, ziet vereniging Vijf dorpen in 't Groen zich opnieuw gesteld voor een lastige, maar belangrijke opgave: het beschermen van het bijzondere, groene karakter van de Geelkerkenkamp.

