



Vijf Dorpen in 't Groen

Secretariaat
Postbus 65
6865 ZH Doorwerth

Doorwerth, 20 maart 2019

Aan:

Het College van Burgemeesters en Wethouders,
Gemeente Renkum,
Postbus 9100,
6860 HA Oosterbeek.

Afschrift:

- Gemeenteraad Renkum
- Erfgoedvereniging Heemschut,
Nieuwezijds Kolk 28,
1012 PV Amsterdam.

Betreft: bezwaren tegen bouwplannen Plein 1946 Oosterbeek

Geacht college,

Via deze brief wil de vereniging Vijf dorpen in 't Groen haar zorgen uitspreken over de plannen het oude postkantoor op Plein 1946 te slopen ten behoeve van een door projectontwikkelaar Hazeleger te bouwen seniorencomplex. Onze bezwaren zijn gericht tegen (1) de sloop van het oude postkantoor, (2) de omvang van de beoogde nieuwbouw, en (3) de aantasting van een potentieel aantrekkelijke dorpskern.

Ad 1. Sloop postkantoor

In haar advies aan het college van 19 januari 2010 wijst de monumentencommissie Renkum op de cultuurhistorische waarde van het gebouw: het is een voorbeeld van de wederopbouwarchitectuur met enige zeldzaamheidswaarde. De commissie adviseert dan ook om het voormalig postkantoor (met voormalige directeurswoning) in de aanwijzingsprocedure te brengen. Nadat het postkantoor door de eigenaar is verbouwd adviseert de monumentencommissie echter, op 19 januari 2010, deze procedure te beëindigen. Maar ondanks de verbouwing stelt de gemeente Renkum in haar Cultuurvisie 2017 – 2020 (vastgesteld 11 april 2017): *“De Stichting Wederopbouwarchitectuur Renkum vertelt het verhaal van het verloop, de samenhang en de veelvormigheid van deze periode van herstel en vernieuwing. Belangrijke bouwprojecten uit deze periode zijn: de Dorpstraat en het Europaplein in het dorp Renkum en het Plein 1946 en de Dennenkamp (met het gemeentehuis) in Oosterbeek”*.

Ook nu nog zijn de monumentale waarden, ondanks de verbouwing, aanwezig: de oorspronkelijke architectuur en detaillering zijn goed zichtbaar (met de zeldzame Ettringer

tufsteen), het postkantoor ligt in een gebied met andere voorbeelden van de wederopbouw (zoals de Vredebergkerk) en de kleinschaligheid ervan sluit goed aan bij omliggende bebouwing.

Ad 2. Omvang nieuwbouw

Zoals vermeld onder punt 1 sluit het oude postkantoor goed aan bij de naastliggende kleinschalige gebouwen (Weverstraat en Toulon van der Koogweg). Die kleinschaligheid, een kwaliteit van het plein, zet zich voort in het winkelgebied van de rest van de Weverstraat. Het seniorencomplex van Hazeleger is veel te groot, zowel qua hoogte als qua geprojecteerd oppervlak: het zal het plein volledig domineren en het kleinschalige karakter van het winkelgebied ten zuiden van de Utrechtse weg de das omdoen.

Ad 3. Aantasting dorpskern

Oosterbeek heeft geen klassieke kernstructuur zoals de meeste oudere dorpen en steden wel hebben, met een kerk en een plein in het midden en daaromheen kleine straatjes. Oosterbeek wordt door de Utrechtse weg in tweeën gesneden: ten noorden het Raadhuisplein, dat vooral dienstdoet als parkeerplaats voor een grootgrutter, en ten zuiden dan Plein 1946 en de Weverstraat. Van het zuidelijk deel valt meer te maken. We hebben waardering voor de opknopbeurt die de gemeente onlangs aan het winkelgebied in de Weverstraat heeft gegeven. Het doel daarvan was vooral wateroverlast te voorkomen.

Wat wij echter missen is een integrale aanpak van het hele winkelgebied. De kwaliteit daarvan kan bijvoorbeeld worden vergroot door een goed verkeersplan. We betreuren dat het stukje Weverstraat ten westen van het postkantoor sinds enkele jaren niet meer toegankelijk is voor fietsers die van het zuiden komen, omdat daar parkeergelegenheid voor auto's is gecreëerd. Dit stukje kan autovrij winkelgebied worden gemaakt, met een mooie overgang naar Plein 1946 waar dan een terrasje kan verschijnen. Met de oude geknotte platanen geeft het plein nu al een gezellige terrassfeer, van welhaast Franse allure. Toegegeven: auto's zullen na uitvoering van dit plan lastiger de Weverstraat kunnen bereiken, maar terugdringen van het autoverkeer zal de leefbaarheid van de Weverstraat zeer ten goede komen. Terugdringen van het autoverkeer is in meer winkelgebieden gebeurd, uiteindelijk tot grote tevredenheid van ook de winkeliers die aanvankelijk protesteerden.

Hoe het ook zij: het volproppen van Plein 1946 met een seniorenkolos sluit voorgoed de mogelijkheid af meer van het zuidelijk winkelgebied te maken. Al vele jaren roepen burgers en een actiegroep als Hart voor Oosterbeek om een visie op het centrum van Oosterbeek. Zo'n visie kan voorkomen dat het centrum in de loop der tijd ten prooi valt aan allerlei ad-hoc plannen, zodat er niets meer van het kleinschalige karakter, dat zo aantrekkelijk is, overblijft.

In de hoop u hiermee van dienst te zijn geweest,

Met de meeste hoogachting,

J.P.M. Witte, *voorzitter*

A.J. van Es, *bestuurslid*