



Doorwerth, 2 februari 2022

Het conceptbestemmingsplan Valkenburglaan 1 is aangepast en onlangs door het college voorgelegd aan de gemeenteraad. Vereniging Vijf dorpen in ' Groen is blij met enkele aanpassingen, zoals het schrappen van de mogelijkheid tot het plaatsen van een kantoorgebouw en een hoge zendmast. De vereniging heeft echter nog steeds fundamentele bezwaren:

1. De zonder vergunning begonnen sportschool en het restaurant worden met dit bestemmingsplan permanent vergund.
2. Het is twijfelachtig of het naar schatting 3500 m³ grote gebouw waar de familie Hazeleger woont wel kwalificeert als 'bedrijfswoning'.
3. Op het terrein is thans een ratjetoe aan functies mogelijk, wat in strijd is met een goede ruimtelijke ordening: hoofdfuncties op het complex dienen apart te worden bestemd.
4. Overkapping aan de Sonneberglaan:
 - a. Door in het bestemmingsplan de functie 'overkapping' op te nemen en enkele regels te veranderen, probeert het college een illegaal geplaatst bouwwerk te legaliseren.
 - b. De aanpassing van deze regels zijn zodanig groot, dat dit nieuwe plan, als het wordt aangenomen, de hele bestemmingsplanprocedure van voren af aan dient te doorlopen.
 - c. Bovendien brengt het college niet het geduld op de uitspraak van de Raad van State af te wachten over het door het college zelf ingestelde hoger beroep.

Valkenburglaan 1 is de zichtbare uitdrukking van decennia lang gedogen en achteraf legaliseren, waarbij het privébelang zwaarder lijkt te wegen dan het algemeen belang. Het voorliggende plan past naadloos in die traditie. Vijf dorpen verzoekt de gemeenteraad niet in te stemmen met de bestemmingsplanwijziging voor de sportschool, de overkapping, het restaurant en de bedrijfswoning. Tevens pleit de vereniging voor een duidelijke scheiding van de hoofdbestemmingen op de plankaart, met aan iedere bestemming gebonden specifieke regels.