



Vijf Dorpen in 't Groen

Vereniging Vijf dorpen in 't Groen

Postbus 65

6865 ZH Doorwerth

E secretaris@vijfdorpen.nl

Heelsum, 6 maart 2023

Aan het college van B&W van de gemeente Renkum,
Postbus 9100,
6860 HA Oosterbeek.

Betreft: Aanvraag wijzing bestemmingsplan Kabeljauw 1 in Heelsum

Geachte burgemeester,

Op 10 februari jongstleden heeft de ODRA kenbaar gemaakt dat er een aanvraag is gedaan voor een wijzing in het bestemmingsplan voor Kabeljauw 1 (ID: ODRA23AB0246). Wij waren door een verontrust lid van onze vereniging reeds geïnformeerd over het voornemen van de eigenaar van deze locatie om in de oude directiewoning een horecalocatie te openen. De eigenaar had zijn plannen namelijk ter kennisgeving per brief aan de omwonenden verstuurd (d.d. 15-10-2022).

Vereniging Vijf Dorpen in 't Groen maakt zich ernstig zorgen over dit voornemen wegens de consequenties die dat zal hebben voor de rust en de natuurwaarden in het Heelsums Beekdal. In zijn brief aan de omwonenden schetst de eigenaar de ambitie om een gelegenheid te realiseren die zich in verregaande mate spiegelt aan 'de Beekdalhoeve' en het bezoekerscentrum in het Renkums Beekdal. Hij omschrijft dit met de woorden 'kleinschalig en gemoedelijk'. Hoogstwaarschijnlijk bent u reeds op de hoogte van de problematiek van de recreatiedruk die de afgelopen jaren is ontstaan in het Renkums Beekdal, waarvan de Beekdalhoeve en het bezoekerscentrum niet op de laatste plaats de bron lijken te zijn. Wij maken ons daarom ernstig zorgen over de extra activiteit en recreatieve drukte die vanuit deze nieuwe horecagelegenheid zou ontstaan in het Heelsums Beekdal. De eigenaar vermeldt dat de locatie 'een startpunt kan worden voor wandel- en fietstochten in de directe omgeving'. Het ligt voor de hand dat deze recreatie zich vooral langs het Klompenpad richting de heide en het bos van Laag-Wolfheze zal concentreren. Dit, terwijl recreatiedruk als één van de belangrijkste knelpunten wordt gezien in het behoud van dit gebied. Een groot deel van dit gebied is in de recent gepubliceerde recreatiezonering Veluwe door de provincie ingetekend als 'Zone C* Rustig gebied met extensief recreatief medegebruik (zeer verstoringsgevoelige soorten)'. Omdat in de huidige situatie reeds sprake was van een te hoge recreatiedruk heeft Natuurmonumenten in het kader van de recreatiezonering onlangs nog besloten een groot aantal wandelpaden te sluiten in dit gebied.

Maar we kunnen ook verwijzen naar het gemeentelijke beleid op het gebied van recreatie in dit gebied, en naar de mening van een breed spectrum aan deskundigen uit de gemeente. Op 15 juli 2021 werd er namelijk op het gemeentehuis een bijeenkomst gehouden, georganiseerd door enkele raadsleden, met als thema 'balans tussen natuur en toerisme/recreatie'. In die bijeenkomst werd aan deskundigen van de zijde van ondernemers, dorpsraden, natuurbeheer, recreatie, toerisme en natuureducatie gevraagd waar de recreatie zich zou moeten concentreren, en welke gebieden zouden moeten worden ontzien. Het resultaat van deze raadpleging werd verwerkt in de nota 'Recreatiezones in de gemeente Renkum'. Via een motie werd droeg de gemeenteraad op 29 september 2021 het college op de resultaten te betrekken in haar beleid. We citeren hier uit de nota:

De WolfhezerHeide en Bossen (ten zuiden van de A50) wordt in de opzet van Provincie Gelderland zeer rustig gebied. Veel wandelpaden worden weggehaald. Dat betekent:

- *Het is onwenselijk dat het op de resterende wandelpaden drukker wordt*
- *Bezoekers moeten verleid worden om ergens anders heen te gaan*
- *Er moeten borden met uitleg –het waarom -komen*

....

Iedereen is het erover eens dat dit gebied moet worden ontzien.

Uitbreiding van recreatiegelegenheid staat al met al haaks het beleid van Natuurmonumenten, dat van de provincie, én het gemeentelijk beleid. Alle reden dus, om niet aan dit plan mee te werken.

Hieraan willen we toevoegen dat het Heelsums beekdal in de basis een ander karakter heeft dan het Renkums beekdal. Juist door de afwezigheid van recreatieve voorzieningen is het grootste deel van het beekdal nog relatief rustig en onder de radar. Ook is er in het Heelsums beekdal veel meer bewoning in het beekdal en zijn de wandelopties er beperkter (zeker vanaf de zuidkant) dan in het Renkums beekdal. Een toename van recreatiebewegingen door nieuwe horeca- en recreatievoorzieningen zou daarmee afbreuk doen aan het karakter van het beekdal en mogelijk voor overlast zorgen bij bewoners (denk aan mountainbikers, loslopende honden of mensen die zich van de paden begeven; in de eerdergenoemde recreatienota worden ook voorstellen gedaan om recreanten juist uit het gebied weg te trekken).

Ten slotte lezen we in de brief van de eigenaar dat de directiewoning al lange tijd leeg staat, en we begrijpen dat deze bijzondere locatie een mooie bestemming verdient. Vijf Dorpen in 't Groen denkt graag mee over een waardige invulling van deze bijzondere locatie. De woning en het omliggende perceel is gelegen in het laagste deel van het beekdal, kent een hoge grondwaterstand en de toestroom van zeer schoon kwelwater. Dit biedt kansen voor de ontwikkeling van zeer bijzondere grondwaterafhankelijke natuurtypen, vergelijkbaar met de schitterende velden met orchideeën in het Renkums Beekdal. Recent is er door de Provincie een project gestart in het kader van de Natuurherstelplannen Veluwe waarbij de kansen voor de ontwikkeling van deze bijzondere natuurtypen op het aangelegen landgoed de Kamp in het Heelsums beekdal worden onderzocht. Vijf Dorpen in 't Groen ziet daarom kansen om te onderzoeken of op deze locatie in het verlengde van de verkenning op landgoed de Kamp dergelijke bijzondere natuurwaarden gerealiseerd zouden kunnen worden. Dit natuurherstel

zou tevens bijdragen aan het herstel de groenblauwe verbinding tussen de Veluwe en de Rijn die het Heelsums beekdal zou kunnen zijn. Want wat past er nou beter bij zo'n prachtig beekdal: een pizzatent of velden met orchideeën?

We hopen van harte dat u onze zorgen deelt en dat de gemeente niet overgaat tot het verlenen van een vergunning voor deze horecagelegenheid.

Met de meeste hoogachting, namens het bestuur van Vijf Dorpen in t Groen,

J.P.M. Witte, Vereniging Vijf Dorpen in t Groen, voorzitter

M.C.W. Moerdijk, Vereniging Vijf Dorpen in t Groen, penningmeester